

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Брокерский дом «Атлант-М»

220022, г. Минск, ул. Шаранговича, дом 22, комн.10

Р/сч. ВУ81МТВК30120001093300061081 в ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22

УНП- 100023303; ОКПО- 14794802

---

### ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за январь-декабрь 2024 год по

ООО «Брокерский дом «Атлант-М».

Субъект хозяйствования общество с ограниченной ответственностью «Брокерский дом «Атлант-М» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 02.02.2001г.в Едином государственном регистре юридических лиц за №100023303. Выдано свидетельство о государственной регистрации 05.02.2001г. Юридический и адрес месторасположения совпадает 220019 г. Минск, ул. Шаранговича 22-10.

Изменения и дополнения в устав общества зарегистрированы Минским городским исполнительным комитетом 28.02.2024г.

Уставный фонд по состоянию на 31.12.2024г сформирован полностью в сумме 1 410 963 белорусских рублей 12 копеек и составляет 100% от объявленного.

Доли учредителей в Уставном фонде следующие:

Компания с ограниченной ответственностью «МАКС Атлант-М Лимитед (MAX Atlant-M Limited)» – доля в уставном фонде 68,84 %, сформированная за счёт денежного вклада в уставный фонд в размере 1 309 575 белорусских рублей 14 копеек.

Самойло Сергей Владимирович- доля в уставном фонде 5%, сформированная за счет денежного вклада в размере 5 белорусских рублей 86 копеек.

Компания с ограниченной ответственностью «Тревидед Сервисез Лимитед (Trevided Services Limited)» – доля в уставном фонде 26.16 %, сформированная за счёт денежного вклада в уставный фонд в размере 101 382 белорусских рублей 12 копейки.

Обособленных подразделений (филиалов, представительств), дочерних и зависимых обществ у предприятия нет.

Среднесписочная численность работающих за 2024 год составила 14 (четырнадцать) человек.

**Аффилированные лица  
общества с ограниченной ответственностью  
«Брокерский дом Атлант-М»  
(далее – Общество)**

По состоянию на 31 декабря 2024 года

№ п/п	Критерий аффилированности	Имя гражданина (наименование организации)	Адрес
1.	члены совета директоров (наблюдательного совета)	-	
2.	члены коллегиального исполнительного органа	-	
3.	единоличный исполнительный орган (директор, генеральный директор, управляющая организация)	Расолько Алексей Валерьевич	Республика Беларусь, г. Минск, проезд Слободской, д. 14, кв. 46
3.1.	Заместитель генерального директора	Протченко Владимир Васильевич	ул. Некрасова, д.17, кв. 89
4.	ЮЛ – участник холдинга, в состав участников которого входит общество	-	
5.	ФЛ, которое единолично или совместно с близкими родственниками* владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде общества в размере 20% и более *супругом (супругой), родителями, детьми и их супругами, усыновителями, усыновленными (удочеренными) и их супругами, лицами, находящимися под опекой (попечительством), дедом, бабушкой, внуками и их супругами, родными братьями и сестрами и родителями супруга (супруги)	-	
6.	ЮЛ, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде общества в размере 20% и более либо имеет возможность определять решения, принимаемые обществом, в соответствии с договором	компания с ограниченной ответственностью «МАКС Атлант-М Лимитед» компания с ограниченной ответственностью «Тревидед Сервисез Лимитед»	
7.	ЮЛ, в уставном фонде которого общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде в размере 20% и более либо имеет возможность определять	ООО «Атлант-М автомобили с пробегом» ООО «Автосалон Озерцо» ООО «Международный автомобильный холдинг»	



	решения, принимаемые таким ЮЛ, в соответствии с договором;	«Атлант-М» (РФ)	
8.	унитарные предприятия, созданные обществом	-	
9.	члены коллегиальных органов управления ЮЛ, являющегося аффилированным лицом общества, ФЛ или ЮЛ, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого ЮЛ	-	
10.	ЮЛ и ФЛ, в управление которым переданы принадлежащие Республике Беларусь либо ее административно-территориальным единицам акции открытых акционерных обществ, созданных в процессе разгосударствления и приватизации объектов, находящихся в республиканской или коммунальной собственности	-	
11.	<u>представители</u> государства в органах управления хозяйственных обществ, доли в уставных фондах (акции) которых принадлежат Республике Беларусь либо ее административно-территориальным единицам	-	
12.	супруг (супруга), родители (опекуны, попечители), совершеннолетние, эмансипированные или вступившие в брак до достижения восемнадцати лет (далее – совершеннолетние) дети и их супруги, усыновители, совершеннолетние усыновленные (удочеренные) и их супруги, дед, бабушка, совершеннолетние внуки и их супруги, родные братья и сестры, родители супруга (супруги) ФЛ, являющегося аффилированным по пунктам 1-3, 5, 9, 10 настоящего списка	<p><b>Расолько Алексей Валерьевич:</b>  - супруга: Расолько Наталья Сергеевна,  - дочь: Расолько Юлия Алексеевна  - отец: Расолько Валерий Николаевич  - мать: Расолько Галина Васильевна  - брат: Расолько Сергей Валерьевич  - отец супруги: Волчек Сергей Ростиславович  - мать супруги: Волчек Тамара Федоровна</p> <p><b>Протченко Владимир Васильевич:</b>  - супруга: Протченко Екатерина Владимировна  - дочь: Мерная Надежда Владимировна  -сын: Протченко Алексей Владимирович.  - супруг дочери: Мерный</p>	

		Артем Викторович - брат: Протченко Александр Васильевич - мать супруги: Кузнецова Татьяна Ивановна	
--	--	--	--

По состоянию на 31.12.2024г. Обществом открыты счета в следующих банках:

**ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22**

BY81MTBK30120001093300061081	BYN	Текущий (расчетный)
BY93MTBK30120001084000040559	USD	Текущий (расчетный)
BY09MTBK30120001064300041926	RUB	Текущий (расчетный)

**ЗАО «Альфа Банк», БИК ALFABY22**

BY76ALFA30122337650010270000	BYN	Текущий (расчетный)
BY16ALFA30122337650050270000	BYN	Текущий (расчетный)
BY46ALFA30122337650030270000	USD	Текущий (расчетный)
BY61ALFA30122337650020270000	RUB	Текущий (расчетный)
BY31ALFA30122337650040270000	EUR	Текущий (расчетный)

Общество составляет годовую бухгалтерскую отчетность в соответствии с национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности» ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 12 декабря 2016 г. N 104 (в редакции от 22.12.2018г.) ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НАЦИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ "ИНДИВИДУАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ",

Годовая бухгалтерская отчетность общества составлена за год 2024г., в следующем объеме:

- бухгалтерский баланс (форма 1);
- отчет о прибылях и убытках (форма 2);
- отчет об изменении собственного капитала (форма 3);
- отчет о движении денежных средств (форма 4);
- примечания к годовой бухгалтерской отчетности.

Валютой представления годовой бухгалтерской отчетности является национальная валюта Республики Беларусь - белорусский рубль. Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в тысячах белорусских рублей в целых числах.

Текущей деятельностью общества является:

- 1) сдача внаем собственного недвижимого имущества
- 2) предоставление права пользования ПО



В соответствии с Постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 05.12.2011 №85 (в редакции от 29.10.2021) и уставом общества данные виды деятельности попадают под:

код ОКЭД 68200 – «сдача внаем собственного недвижимого имущества»

код ОКЭД 77400 – «Деятельность, связанная с базами данных»

Деятельность организации не подлежит специальному государственному регулированию, осуществляется в рамках общего правового режима, установленного для субъектов хозяйствования

Выручка по оказанию услуг сдаче внаем имущества составила 99% , предоставление права пользования ПО- 1%

Основным видом деятельности являются услуги по сдаче внаем собственного недвижимого имущества.

В период с января по декабрь 2024 года Обществом получены доходы по текущей деятельности (выручка от оказания услуг) в размере 14 292 тыс. руб. (выручка от сдачи имущества в аренду 14 097 тыс. руб., предоставление права пользования ПО SAP- 195 тыс. руб.)

Расходы по текущей деятельности (затраты по реализации оказанных услуг, прочие расходы) за отчетный период составили 6 853 тыс. руб., в том числе:

- себестоимость реализованных услуг – 4 692 тыс. руб.

В составе себестоимости отражены следующие расходы:

	тыс. руб.
Амортизация ОС	2 308,0
Коммунальные расходы	1 924,0
Расходы по содержанию и обслуживанию зданий	174,0
Оплата труда	93,0
Отчисления ФСЗН	32,0
Расход материалов	158,0
Прочие	3,0
<b>Итого</b>	<b>4 692,0</b>

- управленческие расходы - 2 161 тыс. руб.

В составе управленческих расходов отражены следующие расходы:

	тыс. руб.
Амортизация НМА	1,0
Амортизация ОС	1,0
Земельный налог	504,0
Налог на недвижимость	724,0
Командировочные расходы	22,0
Оплата труда	632,0
Отчисления в ФСЗН	192,0

Обязательное страхование	3,0
Добровольное страхование	6,0
Расходы по содержанию и обслуживанию зданий	41,0
Расходы на охрану труда	3,0
Консультационные услуги	0,0
Коммунальные расходы и эксплуатационные расходы	28,0
Услуги банка	2,0
Прочие	2,0
<b>Итого</b>	<b>2161,0</b>

Прочие доходы по текущей деятельности 22 тыс. руб.

В том числе:

- выручка от продажи ТМЦ - 22 тыс. руб.

- прочие расходы по текущей деятельности составили 714 тыс. руб.

В том числе:

- Разница между курсами при покупке валюты -27 тыс. руб.

- Безвозмездная спонсорская помощь -496 тыс. руб.

- Износ ОС -38 тыс. руб.

- Резерв по сомнительным долгам- 46 тыс. руб.

- Единовременная выплата в виде мат. помощи к отпуску 7,5 тыс. руб.

- Прочие расходы из прибыли-99,5 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности составили 713 тыс. руб.

В том числе:

- Доходы от участия в уставных фондах других организаций -180 тыс. руб.

- Проценты к получению -512 тыс. руб.

- Прочие доходы -21 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности составили 163 тыс. руб.

(расходы от выбытия основных средств)

Доходы по финансовой деятельности в отчетном периоде составили 2 458,0 тыс. руб. (курсовые разницы, списание производилось согл. Указу № 430 от 20.12.2022)-2458 тыс. руб.

расходы по финансовой деятельности –4 212 тыс. руб.

В том числе:

- Курсовые разницы, списание производилось согл. Указу № 430 от 20.12.2022) сумма 2 522 тыс. руб.

- Проценты, причитающиеся к уплате – 1 626 руб.

- Прочие расходы -64 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения за отчетный период – 5 543 тыс. руб., налог на прибыль –1 204 тыс. руб., чистая прибыль –4 339 тыс. руб.

ООО «Брокерский дом «Атлант-М» на балансе имеет собственные здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование,



вычислительная техника и инвентарь, которые в бухгалтерском учете числятся на счете 01 В отчетном периоде Обществом приобретались основные средства, Также в отчетном периоде была произведена обязательная переоценка (гр.1,2,3) основных средств Движение основных средств в отчетном периоде представлено в следующей ниже таблице тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	Остаток на 01.01.2024	Увеличение за период			Уменьшение за период		Остаток на 31.12.2024
		Поступило ОС	Реконструкция, модернизации, др. ОС	Переоценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства - всего	99 238,0	16,0		12131,0	365,0	-	111 021,0

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом. Срок полезного использования установлен с применением коэффициентов в пределах диапазонов, предусмотренных действующим законодательством (от 0,5 до 1,5).

Сведения о суммах накопленной амортизации содержатся в таблице:  
тыс. руб.

Амортизация основных средств	Остаток на 01.01.2024	Начислено за период		Списано за период	Остаток на 31.12.2024
		амортизация	дооценка,		
Амортизация основных средств - всего	23 139,0	2 347,0	2503,0	202,0	27 786,0

Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов на конец 2023 года составляет 8 тыс. рублей, на 31.12.2024года – 8 тыс. рублей.

Начисление амортизации по нематериальным активам производилось линейным способом путем ежемесячного начисления амортизации по всем объектам нематериальных активов с применением установленных норм.

В составе долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2023г. отражены операции по вкладам в уставные фонды других организаций в сумме 240 тыс. рублей на 31.12.2024 в сумме 241 тыс. руб. по выданным долгосрочным займам на 31.12.2023 в сумме 6 739 тыс. руб. на 31.12.2024 в сумме 6 939 тыс, руб.

Финансовых вложений в ценные бумаги ООО «Брокерский дом «Атлант-М» в 2024г не производило.

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует, вся задолженность является краткосрочной, погашение которой ожидается в 2024 -2025 годах.

Краткосрочная дебиторская задолженность (2593тыс.руб.) обусловлена имеющейся на отчетную дату задолженностью покупателей и заказчиков за оказанные услуги и осуществлением предварительной оплаты поставщикам за товары, работы услуги.

В составе краткосрочных финансовых вложений на 31.12.2023г. отражены операции по выданным займам на сумму 106 тыс. руб. на 31.12.2024 в сумме 106 тыс. руб.

Остаток денежных средств на расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил 59 тыс. руб.

Долгосрочная задолженность (по кредитам займам и токенам) на 31.12.2024 составляет 19 817 тыс. руб. в том числе краткосрочная часть составляет 9 939 тыс. руб.

Задолженность по краткосрочным займам на 31.12.2024г. составляет 2 410 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за приобретенные товары, работы, услуги составила на конец отчетного периода 22 тыс. руб.

Задолженность по налогам и сборам на 31.12.2024 составила 583 тыс. руб.,

Задолженность собственникам имущества составляет 3 953 тыс. руб.

Задолженность прочим кредиторам составляет 38 тыс.руб.

Суммы курсовых разниц, отнесенных в 2024 г. на счет 98 составили 1 640 тыс. руб., остаток на 01.01.2024 на счете 98 – 818 тыс.руб. на счет 97 – 3 053 тыс. руб.

Суммы курсовых разниц, списанных в 2024 г. на доходы (расходы) по финансовой деятельности со счета 98 составили 2458 тыс. руб., со счета 97 – 2 522 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. остатки курсовых разниц, учитываемых на счете 97 составили 531 тыс.руб.

Исключительно важным показателем для оценки финансового состояния организации является размер чистых активов. Он является индикатором финансового состояния организации, характеризует степень ликвидности ее баланса. Анализируя чистые активы предприятия по балансу, отмечаем их наличие увеличилось с начала года с 55 208 тыс. рублей до 65 573 тыс. рублей. Размер чистых активов на конец отчетного периода говорит о том, что в предприятии обеспечено полное погашение имеющихся обязательств (перед бюджетом и кредиторами).

Учетная политика предприятия сформирована в соответствии со статьей ст. 9 Закона РБ от 12.07.2013 № 57/3 «О бухгалтерском учете и отчетности» , а также с учетом норм типового плана счетов и Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденных Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 № 50, Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 № 102, Общей и Особенной частью



Налогового кодекса РФ и других актов законодательства по бухгалтерскому учету, отчетности и налогообложению, регулирующих вопросы вариантного учета хозяйственных операций.

Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме с применением компьютерного продукта «1С Бухгалтерия 8.».

Налоги в бюджет перечислялись полностью и в установленные сроки.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом по состоянию на 31.12.2024 равен 0,3 Коэффициент просроченных обязательств по состоянию на 31.12.2024 г. равен 0. Наличие значения коэффициента обеспеченности обязательств имуществом менее или равное 0,50 и значения коэффициента просроченных обязательств менее или равное 0,20 свидетельствует о низкой степени риска наступления банкротства.

По оказываемым обществом услугам (выполняемым работам) имеются договора аренды и акты сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ).

Исходя из специфики предпринимательской деятельности, типов заключенных договоров и их условий и иных особенностей хозяйствования, организация определяет дату признания выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг и других доходов по методу начисления.

Доходы от операций по сдаче в аренду имущества в 2024 году отражались ежемесячно.

Днем выполнения работ (оказания услуг) признается дата передачи выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с оформленными документами (акт приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг)).

Выручка отражалась по кредиту счета 90.

Затраты которые учитывались по дебету счета 20, ежемесячно списывались в дебет счета 90.4 в полном объеме, затраты, учтенные по дебету счета 26 - ежемесячно списывались в дебет счета 90.5 в полном размере .

В целях обеспечения контроля за сохранностью материальных ценностей перед составлением годовой отчетности за 2024 год , проведена инвентаризация основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, драгоценных металлов в основных средствах и иных изделиях, ломе; незавершенного производства, расходов будущих периодов, бланков строгой отчетности, наличия денежных средств в кассе, финансовых обязательств и других активов. В процессе инвентаризации излишков и недостач не установлено, данные бухгалтерского учета совпадают с фактическими данными.

Согласно учетной политике общества в целях бухгалтерского и налогового учета на 2024 год резерв предстоящих расходов и платежей, резерв для оплаты предстоящих отпусков не формировались. По состоянию

на 31.12.2024 сформирован, в целях бухгалтерского учета, резерв по сомнительным долгам в сумме 46 тыс. руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А. В. Расолько

М.Ч.Садовская